

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

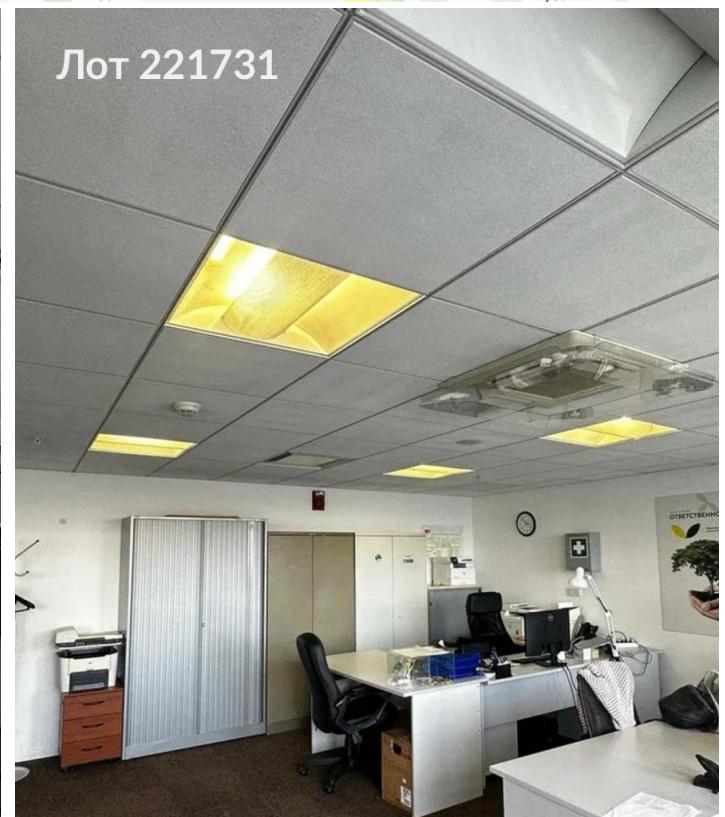
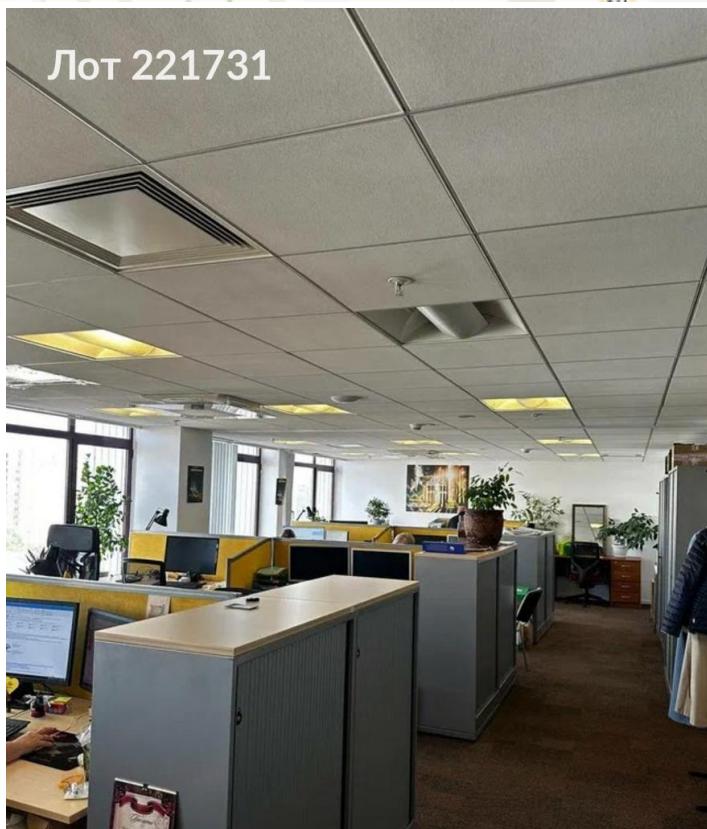
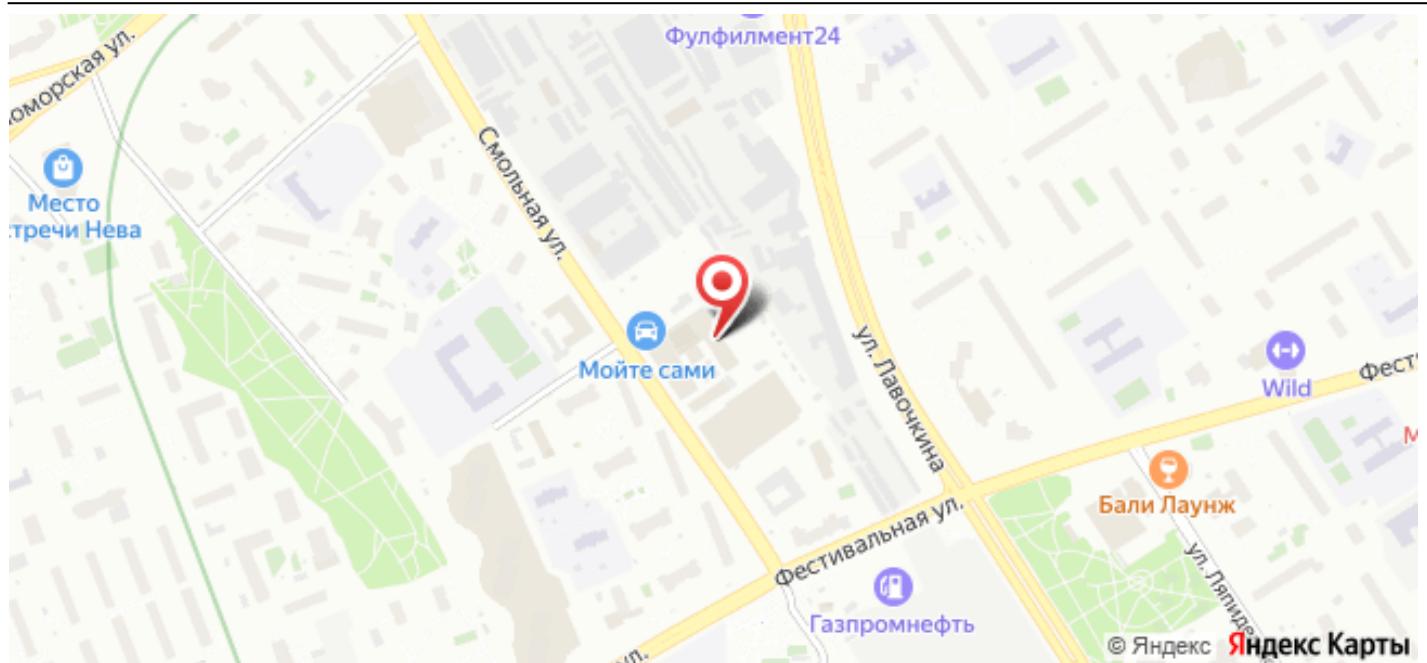


**ЛОТ № 221731**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СМОЛЬНАЯ УЛИЦА, 24Д**

**Сдается офис**  
**622 500 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение площадью 249 квадратных метров, расположенное на этаже бизнес-центра "Меридиан". Здание бизнес-центра характеризуется развитой инфраструктурой, функционально продуманными планировочными решениями, наличием собственного парковочного пространства и современными инженерными коммуникациями.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	20 кВТ
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Беломорская	Мебель	Да
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	7 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	11	Кондиционирование	Местное
Этажей	18	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	249 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	кабинетная	Ресторан	Да
Количество мест	200 шт.	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	13500 р.	Столовая	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Торговая зона	Да
Фитнес-центр			Да
Тип договора	Прямая аренда	Центральная рецепция	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-09-12
Вход	Пропускная система		13:17:12
Период оплаты	месяц		



Лот 221731



Лот 221731

